



# COMUNE DI POZZOLEONE

PROVINCIA DI VICENZA

Numero **16** del registro

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**sessione Ordinaria**

**convocazione Prima**

**seduta Pubblica**

In data **trenta** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno**

Nella solita sala delle sedute, convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito oggi, alle ore 21:00, il Consiglio comunale, sotto la presidenza del sig. Sindaco TOMASETTO EDOARDO e l'assistenza del segretario comunale dott. PERUZZO ROBERTO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

<b>TOMASETTO EDOARDO</b>	P	<b>TRENTIN IVAN</b>	A
<b>ZURLO ORIETTA</b>	P	<b>BRUGNOLO SIMONE GIOVANNI</b>	P
<b>ANDREATTA SILVANO</b>	P	<b>BARCI ANTONIO</b>	A
<b>RIGON MARCO</b>	A	<b>BONOTTO FRANCESCO</b>	P
<b>VISENTIN FABIO</b>	P	<b>GJINI AMARINDO</b>	P
<b>VANNI LOREDANA</b>	P		

Essendo quindi legale l'adunanza, il presidente invita il consiglio a discutere del seguente

### OGGETTO

**APPROVAZIONE TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004**

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 22-06-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004**

### PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 12 L.R. 11/2004, la pianificazione urbanistica del Comune di Pozzoleone è esplicitata con PRC, PATI e PI, come segue:
- con Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 287 del 23.10.2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 12.10.2012, protocollo n. 76704, di cui costituiscono parti integranti la Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica n. 2 del 03.08.2012, protocollo n. 58826, il parere del Comitato Tecnico Intersettoriale n. 2 del 03.08.2012, protocollo n. 58825, i pareri della Commissione V.A.S. n. 67 del 07.11.2011, n. 11 del 29.02.2012 e n. 31 del 18.4.2012, nonché il decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 61 del 27.07.2012, di validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;
- sul Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 101 del 07.12.2012 è stata pubblicata la predetta deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 287 del 23.10.2012, cosicché il PATI dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone è divenuto efficace il 22.12.2012;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2014 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18, della LR 11/2004, il Piano degli Interventi del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2015 è stata approvata la variante n. 1 al primo PI del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22.08.2017 è stata approvata la variante n. 2 al primo PI del Comune di Pozzoleone.

PRESO ATTO che con Determina Reg. Generale n. 19 e del 17.01.2019 è stato affidato allo studio Luca Zanella Ingegnere, con sede a Udine, Viale XXIII marzo 1848 n.19, C.F. ZNL LCU 59L04 I799K - P.IVA 01535640302, l'incarico professionale per la redazione degli adempimenti di cui alla LR 14/2017 oltre ad una serie di attività da eseguire sul PI corrispondenti al corpo delle attività previste per la variante in oggetto.

DATO ATTO che l'Amministrazione di Pozzoleone ha ritenuto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.09.2020 di confermare gli indirizzi del Documento del Sindaco già espressi nelle precedenti varianti dando attuazione ad alcune manifestazioni di interesse, già in atti comunali, attraverso la redazione di una terza variante parziale al PI.

DATO ATTO che tali richieste sono state anzitutto rapportate alle previsioni di PATI per verificarne la compatibilità strutturale, la valutazione dell'interesse pubblico in relazione alla trasformazione urbanistica quantificando il contributo straordinario perequativo corrispondente, calcolato con le metodologie ed i parametri già formalizzati nel Piano degli Interventi.

VISTA la relazione illustrativa con cartografia di variante e l'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica consegnate dall'Ing. Luca Zanella in data 22.09.2020 di cui nostro protocollo n. 5802 in atti al presente deliberato e già adottata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29.09.2020.

DATO ATTO che codesta terza variante parziale è anzitutto un'occasione per l'ammodernamento del corredo cartografico del PI tramite un'attività di riordino e bonifica degli archivi digitali che la LR 11/04 vuole parte integrante del PRC ed in buona parte già disponibili.

RISCONTRATO che le grafie, pur nel rigoroso rispetto dell'articolazione tematica vigente, sono state riprogettate per accentuarne la leggibilità e dunque l'efficacia comunicativa attraverso l'utilizzo della tecnologia GIS (Geographic Information System) regionale "Geomedia Regione Veneto" (software a disposizione degli Uffici Tecnici Comunali per iniziativa della Regione ed in possesso dell'ufficio tecnico del Comune di Pozzoleone), predisponendole alla diffusione dei contenuti progettuali tramite un'interattività operativa telematica Web Gis, già collaudata dagli Uffici comunali stessi.

APPURATO che la variante si compone di 4 interventi puntuali, tutti sottoposti ad atto d'obbligo, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 e regolati da un beneficio pubblico come meglio specificato dettagliatamente nella relazione illustrativa con cartografia di variante in atti al presente deliberato.

PRESO ATTO dell'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica a firma dell'ing. Zanella e della presa d'atto da parte della Regione Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza protocollo n. 512091 del 01.12.2020, protocollo comunale n. 7416 del 02.12.2020, con la quale si prende atto della predetta dichiarazione di asseverazione e si attesta che la trasformazione idraulica del territorio soggetta alla qui indicata variante al Piano degli Interventi rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali trascurabili.

PRESO ATTO che con Determina Reg. Generale n. 239 del 17.09.2020 è stato affidato l'incarico alla dr.ssa geologa Nicoletta Toffaletti, studio di Geologia e Ambiente, con sede a Caldiero (VR) in via G. Marconi n. 20, per la redazione della dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza (VINCA) e della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

DATO ATTO che la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza (VINCA) sono state inoltrate alla Regione Veneto, Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, in data 18.12.2020 di cui protocollo comunale n. 7763.

VISTA la comunicazione dell'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità da parte dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA pervenuta in data 31.12.2020 nostro protocollo 8050.

PRESO ATTO del parere motivato n. 136 del 04.06.2021 da parte della Commissione Regionale VAS VINCA e dell'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza (VINCA) entrambi pubblicati in data 15.06.2021 con protocollo regionale n. 271114, nostro protocollo n. 3696 del 16.06.2021, con i quali la Commissione esprime parere di non assoggettare alla procedura di VAS della variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che in fase di attuazione si ottemperi alle prescrizioni indicate.

DATO ATTO dell'impegno da parte del Comune di Pozzoleone di rispettare le prescrizioni indicate nel parere motivato n. 136 del 04.06.2021 della Commissione Regionale VAS VINCA e che sull'ottemperanza delle medesime si dovrà dare conto all'Autorità Regionale competente attraverso la relazione di una Relazione di sintesi.

PRESO ATTO pertanto dell'ulteriore documento integrativo ed esplicativo consegnato dall'Ing. Luca Zanella in data 22.06.2021, protocollo comunale n. 3868, quale elaborato n. 5 della Variante dal titolo "Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico privati sottoscritti" riportante i rilevati e le prescrizioni contenute nel parere motivato n. 136 del 04.06.2021 della Commissione regionale VAS VINCA e gli atti d'obbligo sottoscritti e richiamati nel parere della Commissione Regionale.

VISTE:

- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

PER I MOTIVI espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

### **SI PROPONE**

- 1. DI APPROVARE** la variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, redatta dal professionista incaricato ing. Luca Zanella con il supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale, composta dai seguenti elaborati agli atti di questo Ente:
  - Relazione illustrativa con cartografia di variante;
  - Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico privati sottoscritti;
  - Riprogettazione con rigoso rispetto dell'articolazione tematica vigente delle grafie del Piano.
- 2. DI PRENDERE ATTO** che una volta approvata detta variante quanto indicato nella relazione illustrativa con cartografia di variante verrà rimesso in una riedizione di tutto il corredo cartografico predisponendolo alla diffusione dei contenuti progettuali sia in formato cartaceo, sia in formato PDF sul sito del Comune per la libera consultazione sia nella forma interattiva liberamente consultabile tramite l'operatività telematica Web GIS.
- 3. DI RECEPIRE** il parere motivato n. 136 del 04.06.2021 della Commissione Regionale VAS VINCA e l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza (VINCA) entrambi pubblicati in data 15.06.2021 con

protocollo regionale n. 271114, nostro protocollo n. 3696 del 16.06.2021, con i quali la Commissione esprime parere di non assoggettare alla procedura di VAS la variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi non determinando effetti significativi sull'ambiente.

4. **DI IMPEGNARSI** a rispettare le prescrizioni indicate nel parere motivato n. 136 del 04.06.2021 della Commissione Regionale VAS VINCA e che sull'ottemperanza delle medesime si dovrà dare conto all'Autorità Regionale competente attraverso la redazione di una relazione di sintesi.
5. **DI DARE ATTUAZIONE** gli accordi sottoscritti costituendo, questi, parte integrante dello strumento di pianificazione e trovando conseguente recepimento a pieno titolo nella cartografia del Piano degli interventi.
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda ad attuare quanto indicato nell'art. 18 della LR 11/2004 e ss.mm.ii. circa:
  - la trasmissione alla Provincia di Vicenza della copia integrale del piano approvato ed alla Regione Veneto del quadro conoscitivo aggiornato ai sensi dell'art. 11-bis ai fini dell'osservatorio della pianificazione territoriale ed urbanistica;
  - provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del comune di Pozzoleone nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.lgs 33/2013.

**PARERI ARTICOLO 49, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267**

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del servizio esprime parere di regolarità tecnica.

DATA 22-06-2021

F.to digitalmente DE ANTONI GIORGIO

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile del servizio Ragioneria esprime parere di regolarità contabile.

DATA 22-06-2021

F.to digitalmente MARCON MATTEO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione.

**VISTI** gli articoli 8 e 9 dello Statuto comunale.

**ACCERTATA** la legalità della seduta, a norma dell'articolo 10, comma 4, dello Statuto comunale;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

**ACQUISITI** i pareri previsti dall'articolo 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

### **APERTA LA DISCUSSIONE:**

#### **Sindaco TOMASETTO Edoardo**

Il quarto punto è l'approvazione definitiva della Variante n. 3 al PI, adottata nella precedente seduta del 29/09/2020 deliberazione n. 24. Rammento in che cosa è consistita questa Variante, e gli atti d'obbligo conseguenti. Trattandosi di una Variante urbanistica, vi è l'obbligo per i consiglieri che avessero vincoli di parentela con i soggetti interessati dalle modifiche, di astenersi dalla partecipazione e votazione, ai sensi dell'articolo 78 TUEL D.lgs. 267/2000. Do per letta la delibera e vi espongo il dispositivo.

#### **Consigliere GJINI Amarindo**

Ne abbiamo già parlato ampiamente nella adozione. Vado fuori tema, ma chiedo se c'erano informazioni sulla questione che avevamo lasciato in sospeso sull'articolo 7 bis, il bonus, cosa succede per le aziende agricole in possesso di terreni edificabili, che sono esenti da IMU, se entra in vigore questa norma, quali sono le novità?

#### **Responsabile Area amministrativa-contabile**

La questione posta a suo tempo era quella relativa agli importi dovuti da imprenditori agricoli eventualmente proprietari di aree edificabili, per le quali alla scadenza dello strumento urbanistico che ne prevedeva l'edificabilità dovesse essere richiesto il rinnovo.

Dal punto di vista urbanistico l'articolo 18, comma 7-bis, della L.R.11/2004, prevede il versamento annuale di un importo pari all'1% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Su tale previsione normativa non vi sono dubbi.

Dal punto di vista tributario (IMU) la questione è più complessa. In linea generale la normativa tributaria prevede che un imprenditore agricolo a titolo principale che sia in possesso di terreni classificati come edificabili, se li utilizza a fini agricoli non è tenuto all'imposta che sarebbe dovuta per l'area edificabile. In merito al trattamento dopo l'eventuale richiesta di proroga dello strumento urbanistico da parte dell'imprenditore agricolo, allo stato attuale è possibile affermare in via generale che se prima della richiesta di proroga i terreni beneficiavano dell'esenzione IMU, la richiesta di proroga di per sé non è una condizione sufficiente a modificare tale agevolazione. La questione però è molto dibattuta e la giurisprudenza si sta formando. Su tale aspetto va valutata singolarmente ogni singola posizione.

#### **Responsabile Area tecnica**

Per quanto riguarda il contenuto specifico della proposta di Variante, esso riprende quanto ampiamente illustrato al momento dell'adozione.

#### **Sindaco TOMASETTO Edoardo**

Nessun altro consigliere intervenendo, pongo in votazione l'oggetto.

### **CON VOTI:**

presenti:	8 (assenti Rigon marco, Trentin Ivan, Barci Antonio)
votanti:	8
astenuti:	0
favorevoli:	8 (unanimità)
contrari:	0

## DELIBERA

1. **DI APPRROVARE** la variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, redatta dal professionista incaricato ing. Luca Zanella con il supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale, composta dai seguenti elaborati agli atti di questo Ente:
  - Relazione illustrativa con cartografia di variante;
  - Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico privati sottoscritti;
  - Riprogettazione con rigoso rispetto dell'articolazione tematica vigente delle grafie del Piano.
2. **DI PRENDERE ATTO** che una volta approvata detta variante quanto indicato nella relazione illustrativa con cartografia di variante verrà rimesso in una riedizione di tutto il corredo cartografico predisponendolo alla diffusione dei contenuti progettuali sia in formato cartaceo, sia in formato PDF sul sito del Comune per la libera consultazione sia nella forma interattiva liberamente consultabile tramite l'operatività telematica Web GIS.
3. **DI RECEPIRE** il parere motivato n. 136 del 04.06.2021 della Commissione Regionale VAS VINCA e l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza (VINCA) entrambi pubblicati in data 15.06.2021 con protocollo regionale n. 271114, nostro protocollo n. 3696 del 16.06.2021, con i quali la Commissione esprime parere di non assoggettare alla procedura di VAS la variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi non determinando effetti significativi sull'ambiente.
4. **DI IMPEGNARSI** a rispettare le prescrizioni indicate nel parere motivato n. 136 del 04.06.2021 della Commissione Regionale VAS VINCA e che sull'ottemperanza delle medesime si dovrà dare conto all'Autorità Regionale competente attraverso la redazione di una relazione di sintesi.
5. **DI DARE ATTUAZIONE** gli accordi sottoscritti costituendo, questi, parte integrante dello strumento di pianificazione e trovando conseguente recepimento a pieno titolo nella cartografia del Piano degli interventi.
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda ad attuare quanto indicato nell'art. 18 della LR 11/2004 e ss.mm.ii. circa:
  - la trasmissione alla Provincia di Vicenza della copia integrale del piano approvato ed alla Regione Veneto del quadro conoscitivo aggiornato ai sensi dell'art. 11-bis ai fini dell'osservatorio della pianificazione territoriale ed urbanistica;
  - provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del comune di Pozzoleone nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.lgs 33/2013.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

**IL SINDACO**  
TOMASETTO EDOARDO  
F.to digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. PERUZZO ROBERTO  
F.to digitalmente

---

---

NOTE

- in pubblicazione all'albo del comune  
 trasmissione ai capigruppo consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. PERUZZO ROBERTO  
F.to digitalmente

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si Certifica che copia della presente deliberazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

PUBBLICAZIONE N. 285 DEL 13-07-2021

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n° 549 art. 1 c. 87)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**  
(articolo 134, comma 3, D.Lgs.18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo del comune ed è divenuta esecutiva il ..... (decimo giorno successivo alla pubblicazione) ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. PERUZZO ROBERTO

---

---