



# COMUNE DI POZZOLEONE

PROVINCIA DI VICENZA

Numero 17 del registro

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**sessione Ordinaria**

**convocazione Prima**

**seduta Pubblica**

In data **trenta** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno**

Nella solita sala delle sedute, convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito oggi, alle ore 21:00, il Consiglio comunale, sotto la presidenza del sig. Sindaco TOMASETTO EDOARDO e l'assistenza del segretario comunale dott. PERUZZO ROBERTO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

<b>TOMASETTO EDOARDO</b>	P	<b>TRENTIN IVAN</b>	A
<b>ZURLO ORIETTA</b>	P	<b>BRUGNOLO SIMONE GIOVANNI</b>	P
<b>ANDREATTA SILVANO</b>	P	<b>BARCI ANTONIO</b>	A
<b>RIGON MARCO</b>	A	<b>BONOTTO FRANCESCO</b>	P
<b>VISENTIN FABIO</b>	P	<b>GJINI AMARINDO</b>	P
<b>VANNI LOREDANA</b>	P		

Essendo quindi legale l'adunanza, il presidente invita il consiglio a discutere del seguente

### OGGETTO

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DELLA L.R. 4/2015 "VARIANTI VERDI"**

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 22-06-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DELLA L.R. 4/2015 "VARIANTI VERDI"**

PREMESSO che ai sensi dell'art. 12 L.R. 11/2004, la pianificazione urbanistica del Comune di Pozzoleone è esplicitata con PRC, PATI e PI, come segue:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 287 del 23.10.2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 12.10.2012, protocollo n. 76704, di cui costituiscono parti integranti la Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica n. 2 del 03.08.2012, protocollo n. 58826, il parere del Comitato Tecnico Intersettoriale n. 2 del 03.08.2012, protocollo n. 58825, i pareri della Commissione V.A.S. n. 67 del 07.11.2011, n. 11 del 29.02.2012 e n. 31 del 18.4.2012, nonché il decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 61 del 27.07.2012, di validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;
- sul Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 101 del 07.12.2012 è stata pubblicata la predetta deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 287 del 23.10.2012, cosicché il PATI dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone è divenuto efficace il 22.12.2012;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2014 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18, della LR 11/2004, il Piano degli Interventi del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2015 è stata approvata la prima variante al PI del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22.08.2017 è stata approvata la seconda variante al PI del Comune di Pozzoleone.

PREMESSO che la Regione Veneto ha approvato in data 16.03.2015 la Legge Regionale n. 4 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", pubblicata nel B.U.R. n. 27 del 20.03.2015 divenuta efficace dal 04.04.2015, dove all'art. 7 della L.R. 4/2015, si prevede che i Comuni, entro 180 giorni dall'entrata in vigore della stessa legge regionale e successivamente ogni anno, pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, qualora ritenga le istanze pervenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le recepisce predisponendo un'apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e che questo tipo di variante al Piano degli Interventi non influisca sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU), come precisato al comma 3 dello stesso art. 7 della L.R. 4/2015;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 25.05.2020 che ha approvato l'avviso per la presentazione delle richieste di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 16.03.2015 n. 4 di cui protocollo n. 3143 del 26.05.2020.

PRECISATO che con la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 25.05.2020 sono state definiti i termini per assicurare omogeneità di valutazione e contemperare l'interesse privato con il preminente interesse pubblico volto al corretto ed ordinato assetto del territorio ed al contenimento del consumo di suolo.

PRESO ATTO che con Determina Reg. Generale n. 19 e del 17.01.2019 è stato affidato allo studio Luca Zanella Ingegnere, con sede a Udine, Viale XXIII marzo 1848 n.19, C.F. ZNL LCU 59L04 I799K - P.IVA 01535640302, l'incarico professionale per la redazione degli adempimenti di cui alla LR 14/2017 oltre ad una serie di attività da eseguire sul PI previste per la variante in oggetto.

PRESO ATTO dell'avviso per le richieste di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 delle LR n. 4/2015 pubblicato in data 26.05.2020 con protocollo n. 3143 quale allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 25.05.2020

PRESO ATTO delle due domande presentate una in data 09.06.2020 di cui protocollo 3429 entro i termini della presentazione di cui all'avviso pubblicato in data 26.05.2020 con protocollo n. 3143 e la seconda presentata fuori termine in data 10.09.2020 con protocollo n. 5515 in atti al presente Deliberato e così brevemente riassunte:

N	Prot.	Data	Richiedente	Foglio	Mappale/i
1	3429	09/06/2020	GIURATO VITTORIO	6	615, 651, 652, 654, 653, 655 porzione
2	5515	10/09/2020	BORGO AUGUSTA, ROSSETTO MARA, ROSSETTO ORNELLA, ROSSETTO ROSE', NOVELLO LUCA, NOVELLO GUIDO, NOVELLO DORIANO, NOVELLO CARLA, NOVELLO MARINA	9	478, 667, 669, 193, 335, 562, 731, 733, 684, 730, 194, 474

APPURATO che l'accoglimento delle richieste rientra nelle competenze esclusive dell'Amministrazione comunale, derivandone che queste, pur non dando luogo a peculiari aspettative da parte dei privati, debbano tuttavia essere opportunamente riscontrate in sede di variante.

ACCERTATO che la valutazione riguarda la coerenza delle richieste con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare, dove, l'eventuale riclassificazione delle aree, non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano.

DATO ATTO che qualora la proposta sia valutata positivamente, il Comune la accoglie attraverso l'approvazione di una specifica variante urbanistica denominata appunto "variante verde" la quale impone il pieno rispetto dell'apparato documentale di riferimento, rappresentato per estratti cartografici comparativi in fase di adozione e necessariamente in edizione complessiva adeguata a seguito dell'approvazione finale previa controdeduzione delle eventuali osservazioni pertinenti.

DATO ATTO della documentazione presentata dall'Ing. Luca Zanella in data 21.09.2020 di cui nostro protocollo n. 5764 quale documentazione inerente la variante verde ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 composta dalla seguente documentazione in atti alla presente deliberazione e già oggetto di adozione con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.09.2020:

1. Variante verde 2020 al PI – Relazione illustrativa con cartografia di variante;
2. Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica.

PRESO ATTO che con Determina Reg. Generale n. 239 del 17.09.2020 è stato affidato l'incarico alla dr.ssa geologa Nicoletta Toffaletti, studio di Geologia e Ambiente con sede a Caldiero (VR) in via G. Marconi n. 20, inerente la dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza visto quanto prevista dalla legislazione in materia.

DATO ATTO che, ai sensi della L.R. n. 29 del 25.07.2019 e della DGRV n. 61 del 21.01.2020, la proposta di Variante Verde 2020 sarà sottoposta a Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale o VFSA, che prende avvio nel momento successivo all'adozione del piano e si conclude entro 45 giorni con il parere della Commissione Regionale VAS.

VISTA la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza ai fini della VINCA e relazione tecnica allegata, in atti al presente deliberato, consegnata dalla dr.ssa Nicoletta Toffaletti in data 22.09.2020, di cui nostro protocollo n. 5793, che sarà sottoposta alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale da parte della Direzione Regionale competente.

PRESO ATTO dell'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica redatta dall'ing. Zanella in quanto la "Variante Verde 2020" al Piano degli Interventi (PI), per sua natura, non introduce interventi che comportino trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, limitando gli interventi a stralci di edificabilità in ossequio alla sopravvenuta Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 la quale, all'art. 7, disciplina le "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili".

VISTO che l'unico intervento accolto di variante è di carattere migliorativo relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, consistendo nella riduzione di superfici che potevano dare origine a nuovi volumi edilizi.

VISTA la presa d'atto da parte della Regione Veneto, Unità organizzativa genio Civile di Vicenza, pervenuta in data 02.12.2020 protocollo comunale n. 7417, con la quale si prende atto della dichiarazione asseverata a firma dell'Ing. Luca Zanella attestando che la trasformazione idraulica del territorio, soggetta alla variante al piano oggetto della presente delibera, rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle.

VISTA la richiesta di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) e di non necessità di Valutazione di Incidenza ai fini della (VINCA) inoltrata alla Regione Veneto, Area Tutela e Sviluppo del Territorio in data 06.11.2020, protocollo comunale n. 6858, ed il parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 133 dell'11.12.2020, nostro protocollo n. 7741 del 18.12.2020, atto a dichiarare che la variante verde 2020 al Piano degli Interventi del Comune di Pozzoleone non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale vista anche la valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) che non ci siano fattispecie soggette a valutazione ai sensi del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGRV 1400/ 2017.

RICHIAMATA la dichiarazione del Segretario Comunale "Referto di assenza di osservazioni nei termini di pubblicazione della variante al Piano degli Interventi" in oggetto del 22.06.2021, protocollo comunale n. 3870 in pari data, con la quale si certifica che nei tempi di pubblicazione della variante non sono pervenute osservazioni.

VISTE:

- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della LR 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

## SI PROPONE

1. **DI APPROVARE** il deliberato che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** la variante al Piano degli Interventi "Variante verde 2020" costituita dai seguenti elaborati in atti alla presente deliberazione:
  - Relazione illustrativa con cartografia di variante;predisposta dal progettista incaricato Ing. Luca Zanella dello studio Luca Zanella Ingegnere nel pieno rispetto dell'apparato documentale di riferimento rappresentata per estratti cartografici comparativi.
3. **DI PRENDERE ATTO** che una volta resa esecutiva la predetta variante, sarà redatta una edizione complessiva della cartografia del Piano degli Interventi inserendo le modifiche ora approvate e riallineando tutti gli elaborati di piano interessati.
4. **DI DISPORRE** che l'approvazione della variante comporterà l'inedificabilità totale dell'area o del lotto fino all'approvazione di una eventuale futura variazione al Piano degli Interventi.
5. **DI RECEPIRE** quanto indicato nel parere motivato n. 133 in data 11.12.2020 sulla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) da parte della Commissione Regionale VAS in tema di VINCA dove ai sensi dell'art. 12, c. 3 del DPR 357/1997 per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive e erbacee siano impiegati esclusivamente specie autoctone ed ecologicamente coerenti con la flora locale escludendo le specie alloctone.
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda ad attuare quanto indicato nell'art. 18 della LR 11/2004 e ss.mm.ii. circa:
  - la trasmissione alla Provincia di Vicenza della copia integrale del piano approvato ed alla Regione Veneto del quadro conoscitivo aggiornato ai sensi dell'art. 11-bis ai fini dell'osservatorio della pianificazione territoriale ed urbanistica;
  - provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del comune di Pozzoleone nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.lgs 33/2013.

**PARERI ARTICOLO 49, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267**

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del servizio esprime parere di regolarità tecnica.

DATA 22-06-2021

F.to digitalmente DE ANTONI GIORGIO

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile del servizio Ragioneria esprime parere di regolarità contabile.

DATA 22-06-2021

F.to digitalmente MARCON MATTEO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione.

**VISTI** gli articoli 8 e 9 dello Statuto comunale.

**ACCERTATA** la legalità della seduta, a norma dell'articolo 10, comma 4, dello Statuto comunale;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

**ACQUISITI** i pareri previsti dall'articolo 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

### **APERTA LA DISCUSSIONE:**

#### **Sindaco TOMASETTO Edoardo**

Procediamo con il quinto punto, consistente nelle c.d. "Varianti verdi", dando per letta la proposta di deliberazione. Do lettura del dispositivo, ricordando che, ricorrendo il caso, se vi è qualche incompatibilità di grado di parentela, sussiste l'obbligo di astensione articolo 78 Tuel.

#### **Consigliere GJINI Amarindo**

Si tratta della approvazione della variante adottata la scorsa volta, quindi non abbiamo osservazioni e siamo favorevoli.

#### **Sindaco TOMASETTO Edoardo**

Nessun altro consigliere intervenendo, pongo in votazione l'oggetto.

### **CON VOTI:**

presenti:	8 (assenti Rigon Marco, Trentin Ivan, Barci Antonio)
votanti:	8
astenuti:	0
favorevoli:	8 (unanimità)
contrari:	0

## **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** il deliberato che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI APPROVARE** la variante al Piano degli Interventi "Variante verde 2020" costituita dai seguenti elaborati in atti alla presente deliberazione:
  - Relazione illustrativa con cartografia di variante;predisposta dal progettista incaricato Ing. Luca Zanella dello studio Luca Zanella Ingegnere nel pieno rispetto dell'apparato documentale di riferimento rappresentata per estratti cartografici comparativi.
- 3. DI PRENDERE ATTO** che una volta resa esecutiva la predetta variante, sarà redatta una edizione complessiva della cartografia del Piano degli Interventi inserendo le modifiche ora approvate e riallineando tutti gli elaborati di piano interessati.
- 4. DI DISPORRE** che l'approvazione della variante comporterà l'inedificabilità totale dell'area o del lotto fino all'approvazione di una eventuale futura variazione al Piano degli Interventi.
- 5. DI RECEPIRE** quanto indicato nel parere motivato n. 133 in data 11.12.2020 sulla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) da parte della Commissione Regionale VAS in tema di VINCA dove ai sensi dell'art. 12, c. 3 del DPR 357/1997 per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive e erbacee siano impiegati esclusivamente specie autoctone ed ecologicamente coerenti con la flora locale escludendo le specie alloctone.
- 6. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda ad attuare quanto indicato nell'art. 18 della LR 11/2004 e ss.mm.ii. circa:

- la trasmissione alla Provincia di Vicenza della copia integrale del piano approvato ed alla Regione Veneto del quadro conoscitivo aggiornato ai sensi dell'art. 11-bis ai fini dell'osservatorio della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del comune di Pozzoleone nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.lgs. 33/2013.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

**IL SINDACO**  
TOMASETTO EDOARDO  
F.to digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. PERUZZO ROBERTO  
F.to digitalmente

---

---

NOTE

- in pubblicazione all'albo del comune  
 trasmissione ai capigruppo consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. PERUZZO ROBERTO  
F.to digitalmente

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si Certifica che copia della presente deliberazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

PUBBLICAZIONE N. 286 DEL 13-07-2021

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n° 549 art. 1 c. 87)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**  
(articolo 134, comma 3, D.Lgs.18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo del comune ed è divenuta esecutiva il ..... (decimo giorno successivo alla pubblicazione) ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. PERUZZO ROBERTO

---

---