



Comune di
POZZOLEONE

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;
Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 16.11.2022;
Vista la Delibera Di Giunta Comunale n. 35 del 03.05.2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO

01-OGGETTO

Il Comune di Pozzoleone intende procedere alla concessione della durata di 99 (novantanove) anni di n° 1 (una) area di terreno cimiteriale per la costruzione di una Tomba di Famiglia nel Cimitero del Capoluogo Comunale - nella parte in ampliamento nell'angolo a sud ovest di cui alla planimetria allegata, per una superficie pari a metri quadrati 25 circa (lunghezza mt 4,75, larghezza mt 5,22) per l'edificazione di una tomba di famiglia. Per l'ubicazione più precisa dell'area in questione si rimanda all'allegata planimetria ove essa è evidenziata. (allegato A).

La concessione dell'area potrà essere rinnovata, (dopo la data di scadenza dei primi 99 anni) a domanda degli aventi diritto con le modalità prescritte dal vigente regolamento comunale e al prezzo stabilito a quella data con apposita deliberazione da parte dell'organo comunale competente. Il rinnovo (con il relativo importo) riguarderà l'area comprensiva del fabbricato erigendo che su di essa insisterà.

L'area potrà essere concessa ad una famiglia oppure ad una famiglia con la partecipazione (nella domanda di gara) di altre famiglie (concessione con più richiedenti concessionari).

02 - IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DELL' AREA

Il costo di concessione dell'area è fissato in euro **10.777,00** (diecimilasettecentosettantasette virgola 00), come da disposizione di Giunta Comunale con Deliberazione n. 95 del 16.11.2022.

A titolo meramente indicativo e per fini informativi ed illustrativi, sono inoltre poste a carico del concessionario le seguenti spese:

- Diritti di rogito e segreteria;
- Spese di registrazione e bolli per stipula contratto;
- Spese per edificazione manufatto, comprensive di spese progettazione, spese tecniche attinenti il permesso di costruire, spese per intervento edilizio, spese per i marmi e spese complementari e accessorie.

03 - TERMINE DI PRESENT AZIONE DELLE DOMANDE

La richiesta di concessione (marca da bollo di € 16,00) dovrà pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) le **ore 12.00 del giorno 16/06/2023** a mezzo di posta elettronica certificata firmata digitalmente (comune.pozzoleone.vi@pecveneto.it), oppure consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pozzoleone.

Comune di POZZOLEONE - Provincia di Vicenza

Via Roma n. 5 - 36050 POZZOLEONE - C.F. 80007870241 - P.I. 02234930242
Tel. 0444/462203 - Fax. 0444/462490 - e-mail: comune.pozzoleone.vi@pecveneto.it



04 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda in bollo secondo il modello fac-simile allegato al presente atto (allegato B) deve contenere la richiesta dell'area di terreno in concessione e deve essere allegata la documentazione di cui al successivo punto 6). Nel caso di consegna a mano, in un plico debitamente chiuso, sul quale plico/busta dovrà essere scritto:

1. il nominativo del mittente-richiedente e l'indirizzo dell'interessato alla concessione;
2. Il seguente testuale oggetto "*Domanda di partecipazione all'Avviso per un'area cimiteriale. Scadenza Bando: 16 giugno 2023 ore 12.00*". Tale oggetto dovrà essere considerato anche quale oggetto dell'inoltro via PEC, con tutti i documenti che dovranno essere sottoscritti digitalmente con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 12.00 del giorno 16 giugno 2023. È ammessa la possibilità per il concorrente di indicare nella domanda il nominativo di altro richiedente con il quale intende essere concessionario cointestato nella concessione assumendo entrambi uguali diritti ed uguali doveri. In tal caso, detta designazione deve essere sottoscritta (per accettazione) dal soggetto designato.

05 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini residenti a Pozzoleone.

Per giustificati motivi il Sindaco può autorizzare la sepoltura in cimitero anche ai non residenti deceduti fuori del Comune purché abbiano o abbiano avuto particolari legami affettivi con la popolazione del Comune o che abbiano legami di parentela diretti con persone sepolte nei cimiteri del paese.

Indipendentemente dalla residenza e dal luogo di morte, sono parimenti ricevute le salme delle persone che risultino essere state concessionarie, nel cimitero, di sepoltura privata di famiglia. Sono accolti con le stesse modalità anche i resti mortali e le ceneri delle persone sopra indicate.

06 - DOCUMENTAZIONE

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare i documenti di seguito elencati:

1. **Richiesta concessione area cimiteriale** - Cimitero Pozzoleone capoluogo (allegato B);
2. **Dichiarazione requisiti** di cui al fac-simile allegato al presente avviso (allegato C), con la quale il richiedente:
 - dichiara che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di Tombe di Famiglia nel Cimitero di Pozzoleone capoluogo oppure dichiara (nel caso di intestazione di altra area o Tomba di Famiglia) di obbligarsi a rinunciarvi secondo i modi e i tempi indicati dagli uffici comunali;
 - di essere attualmente residente nel Comune di Pozzoleone;
 - dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area per la concessione cimiteriale, avendo preso visione della stessa mediante accesso al cimitero del capoluogo;
 - dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
 - di presentare il permesso di costruire attinente la costruzione della cappella (secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Tecnico e comunque in conformità del progetto oggetto di permesso di costruire) entro 1 (uno) anno decorrente dalla data del contratto di concessione;
 - dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di cui al presente avviso per il pagamento e per la realizzazione della cappella, si incorre nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale;
 - dichiara di obbligarsi espressamente al pagamento del canone di assegnazione nei modi e nei tempi di cui al presente bando come integrati dalle disposizioni degli uffici comunali;
3. **Fotocopia Carta di Identità** del richiedente;
4. **Designazione** (eventuale) in "Allegato D", in caso di richiesta di concessione cointestata + **Fotocopia Carta Identità** del designato;
5. **Informativa** (da sottoscrivere) ai sensi e per gli effetti di cui ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale



07 - ADEMPIMENTI DOPO LA SCADENZA DELLA DOMANDA

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando. Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

A seguito della formazione della graduatoria **secondo l'ordine di arrivo della domanda al protocollo comunale**, l'aggiudicazione sarà disposta con Deliberazione di Giunta Comunale; la notificata sarà attuata all'interessato con apposita comunicazione di aggiudicazione.

Successivamente l'aggiudicatario sarà invitato a presentarsi presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Pozzoleone per la sottoscrizione dell'atto di concessione, alla cui firma dovrà essere versata l'intera somma di concessione.

Ove, nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Pozzoleone avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione. In tal caso, comunque, il Comune di Pozzoleone potrà concedere l'area cimiteriale all'eventuale interessato, la cui istanza segue in ordine di arrivo al Protocollo del Comune di Pozzoleone.

08 - COSTRUZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA E VINCOLI NELLA REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO

Entro 1 (uno) anno il concessionario è obbligato a presentare il permesso di costruire per erigere la Tomba di Famiglia secondo la tipologia, le dimensioni e la forma previste dal progetto come approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

Il prospetto anteriore del manufatto comprendente la Tomba di Famiglia fronteggiante la parte interna del cimitero di Pozzoleone, dovrà essere architettonicamente coerente con il resto dei manufatti del cimitero, mentre le parti esterne dovranno essere in continuità con il muro esterno del cimitero senza alcuna forometria. Il richiedente si dichiara consapevole che le prescrizioni e le specifiche tecniche che il Comune imporrà in sede di rilascio di permesso a costruire sono assolutamente vincolanti e, ove non rispettate, porteranno alla decadenza della concessione.

09-RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DELL'AREA SULLA QUALE INSISTE TOTALE O PARZIALE COSTRUZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

Nel caso, ad assegnazione conclusa, il Concessionario non abbia entro un anno dalla firma della concessione presentato permesso autorizzativo edilizio, salvo diversa valutazione dell'Amministrazione comunale, si procederà come non fosse avvenuta la concessione dell'area con la riconsegna della somma pagata alla sottoscrizione dell'atto di concessione detratta di una penale corrispondente al 10% della somma pagata. Il Comune di Pozzoleone concederà l'area cimiteriale all'eventuale interessato, la cui istanza segua in ordine di arrivo al Protocollo del Comune di Pozzoleone,

È ammessa la rinuncia dell'area per cappelle anche nel caso sia stata eseguita parziale o totale costruzione del sepolcro ad opera del Concessionario. I casi di decadenza, sono:

- quando il concessionario non intenda portare a termine la costruzione intrapresa;
- quando il manufatto è interamente costruito e terminato e non è occupato da salme, ceneri o altri resti mortali.

In tali situazioni al concessionario non verrà riconosciuto, previa accettazione da parte dell'Amministrazione comunale, alcun riconoscimento economico per le opere costruite che ritorneranno in proprietà dell'Amministrazione comunale, mentre il canone di concessione verrà riconsegnato. La rinuncia non sarà soggetta ad alcun vincolo, condizione ed obbligo alcuno da parte del Comune di Pozzoleone.

10 - NORME ED AVVERTENZE

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.



Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente avviso sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il potere di revocare-ritirare in qualsiasi momento il presente procedimento, senza che nessun diritto o pretesa o aspettativa possa considerarsi sorto in capo ai richiedenti.

Il contratto di concessione dell'area non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica De Antoni arch. Giorgio.

11 - AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso viene affisso integralmente all'Albo Pretorio Comunale e nell'home page del sito del sito internet istituzionale del Comune di Pozzoleone al seguente indirizzo: www.comune.pozzoleone.vi.it

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, Via Roma n. 5 – Pozzoleone.

Pozzoleone, li 17/05/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Edilizia Privata – Urbanistica – Lavori Pubblici
f.to De Antoni arch. Giorgio

*Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Sottoscrizione per presa visione e per il consenso al trattamento dei dati

La sottoscrizione della presente, oltre che per presa visione dell'informativa, costituisce espressione di libero, informato ed inequivocabile consenso al trattamento dei dati per le finalità descritte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 GDPR 2016/679.

Pozzoleone, ____ / ____ / ____

Cognome e Nome in stampatello

(sottoscrizione digitale o firma a mano + Documento di riconoscimento)

f.to _____

ALLEGATI:

Allegato A): Planimetria con individuazione dell'area;

Allegato B): Richiesta di concessione di area cimiteriale;

Allegato C) Dichiarazione requisiti;

Allegato D) Designazione in caso di richiesta di concessione cointestata;

Informativa sul trattamento dei dati personali.