



## Comune di POZZOLEONE

Provincia di Vicenza

Maggio 2024

# IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

## 1^ NOTA INFORMATIVA ANNO 2024

La Legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha istituito la nuova imposta **IMU**, come regolamentata dai commi dal n. 739 al n. 783 dell'articolo 1.

**Per il pagamento dell'acconto 2024 sono confermate le aliquote IMU in vigore per l'esercizio 2023,** invariate rispetto agli anni precedenti.

L'IMU è autoliquidata dal contribuente, è disponibile all'interno del sito comunale ([www.comune.pozzoleone.vi.it](http://www.comune.pozzoleone.vi.it)) il servizio di conteggio dell'imposta dovuta con stampa del modello F24. I Cittadini possono inoltre rivolgersi presso i centri di assistenza fiscale, professionisti di fiducia, le associazioni di categoria, ecc...

Ciò premesso si riassumono in seguito le principali informazioni.

### **SCADENZE DI PAGAMENTO**

Acconto	17 giugno 2024
Saldo	16 dicembre 2024

### **CHI PAGA**

Sono tenuti al pagamento dell'IMU i proprietari di immobili, nonché i titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, o superficie sugli immobili stessi (in caso di nuda proprietà devono pagare i titolari di usufrutto, uso o abitazione).

### **LE ALIQUOTE**

L'IMU va calcolata applicando le seguenti aliquote base di Legge:

Abitazione principale (limitatamente alle categorie A/1, A/8 A/9) e relative pertinenze	0,50%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Terreni posseduti da non coltivatori diretti	0,76%
Altri immobili	0,86%

Per maggiori dettagli si rinvia al sito [www.comune.pozzoleone.vi.it](http://www.comune.pozzoleone.vi.it), sezione IMU 2024 – [Calcolo on-line – Aliquote.](#)

Comune di POZZOLEONE - Provincia di Vicenza

Via Roma n. 5 - 36050 POZZOLEONE - C.F. 80007870241 - P.I. 02234930242  
Tel. 0444/462203 - Fax. 0444/462490 - e-mail: [comune.pozzoleone.vi@pecveneto.it](mailto:comune.pozzoleone.vi@pecveneto.it)



Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (se dovuta) e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00.

La detrazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione dell'immobile ad abitazione principale.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Ai fini delle agevolazioni previste per le "pertinenze" si precisa che gli immobili, ai sensi degli articoli 817 e 818 del codice civile, devono essere al servizio del bene principale e come tale avere una destinazione d'uso, desumibile dalle planimetrie catastali depositate in sede di accatastamento dell'immobile, compatibile con la residenza ossia, ad esempio, garage, ripostiglio, legnaia e cantina.

## **BASE IMPONIBILE**

### FABBRICATI

Categoria Catastale	Base Imponibile IMU
Gruppo catastale A (con esclusione categoria A10) – C2 – C6 – C7	Rendita catastale x 1,05 x 160
Gruppo catastale B (collegi, scuole case di cura, ospedali...)	Rendita catastale x 1,05 x 140
C3 (laboratori) C4 (fabbricati sportivi) C5 (stabilimenti balneari)	Rendita catastale x 1,05 x 140
D5 (banche ed assicurazioni)	Rendita catastale x 1,05 x 80
A10 (Uffici)	Rendita catastale x 1,05 x 80
Gruppo catastale D (con esclusione D5)	Rendita catastale x 1,05 x 65
C1 (negozi e botteghe)	Rendita catastale x 1,05 x 55

### AREE FABBRICABILI

Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Con provvedimento di Giunta comunale n. 131 del 15/11/2012 sono stati determinati i seguenti valori di riferimento per il calcolo della base imponibile delle aree edificabili in merito all'applicazione dell'imposta municipale propria. Tali valori sono applicabili anche in occasione del versamento anno 2024.

Z.T.O.	indice di edificabilità del comparto	valore €/mq
B	2	113,62
B	2,5	139,44
C1	1,5	87,80
C2	1,2	87,80
D1	60%	61,97
D2	50%	82,83
D3	50%	46,48
E4	1	51,65
E4	1,5	77,47

Per gli ulteriori aspetti di dettaglio si rimanda ai contenuti del citato provvedimento.



## TERRENI AGRICOLI

Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, la base imponibile è data dal reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135. Dal 2016 sono esenti i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali con iscrizione alla previdenza agricola.

## COME SI CALCOLA L' IMPOSTA

L'imposta dovuta si calcola applicando alla base imponibile IMU (calcolata come indicato al punto precedente) l'aliquota di riferimento, all'importo ottenuto vanno detratte le eventuali detrazioni per abitazione principale.

Da tenere conto inoltre della quota di possesso (in caso di più soggetti passivi) e dei mesi di possesso (in caso di acquisto, vendita, variazioni, ecc... in corso d'anno). Se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese è composto il mese stesso si computa per intero.

Come detto in precedenza sul sito internet [www.comune.pozzoleone.vi.it](http://www.comune.pozzoleone.vi.it) è disponibile la specifica applicazione "CALCOLO ON-LINE" nella quale, inserendo i propri dati anagrafici ed i dati relativi agli immobili, è possibile procedere direttamente alla stampa del modello F24 per il pagamento.

I Cittadini possono inoltre rivolgersi presso:

- i centri di assistenza fiscale;
- professionisti di fiducia;
- le associazioni di categoria.

## COME SI PAGA

Il pagamento va effettuato mediante il modello F24 (senza commissioni) presso qualsiasi sportello postale o bancario.

È consentito il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della rata di acconto di ciascun anno.

L'imposta non è dovuta qualora essa sia uguale o inferiore ad euro 12,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno da ciascun soggetto passivo e non alle singole rate di acconto e di saldo.

## CODICI PER VERSAMENTI F24

Il codice catastale del comune di POZZOLEONE, da indicare nel modello F24, è G957: prestare particolare attenzione nella compilazione altrimenti il pagamento viene accreditato ad altro comune.

I codici tributo sono i seguenti:

tipologia immobile	codice tributo	note
IMU abitazione principale e pertinenze	3912	solo A/1, A/8 e A/9
IMU altri fabbricati	3918	
IMU terreni	3914	
IMU aree edificabili	3916	

Per maggiori dettagli si rinvia al sito [www.comune.pozzoleone.vi.it](http://www.comune.pozzoleone.vi.it), sezione IMU 2024 – [Calcolo on-line](#) – [Aliquote](#).



## **COMODATO GRATUITO AI FINI IMU**

Ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento la base imponibile è ridotta del 50%, tra l'altro, per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'IMU si rimanda al Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 29/04/2020, disponibile sul sito [www.comune.pozzoleone.vi.it](http://www.comune.pozzoleone.vi.it)  
L'ufficio tributi (telefono 0444/462203, interno 9) resta disponibile per ogni informazione o chiarimento.