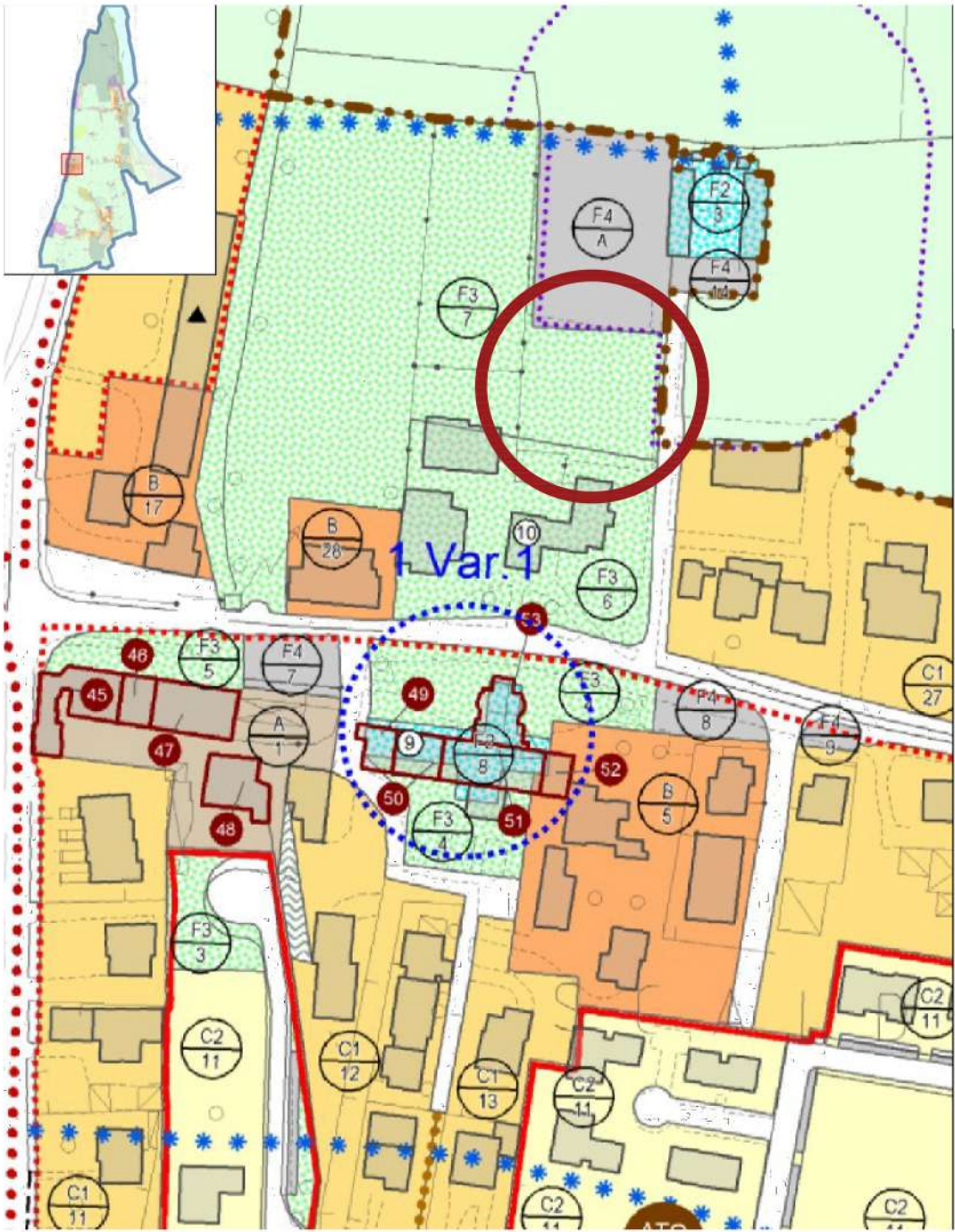
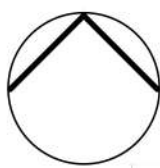
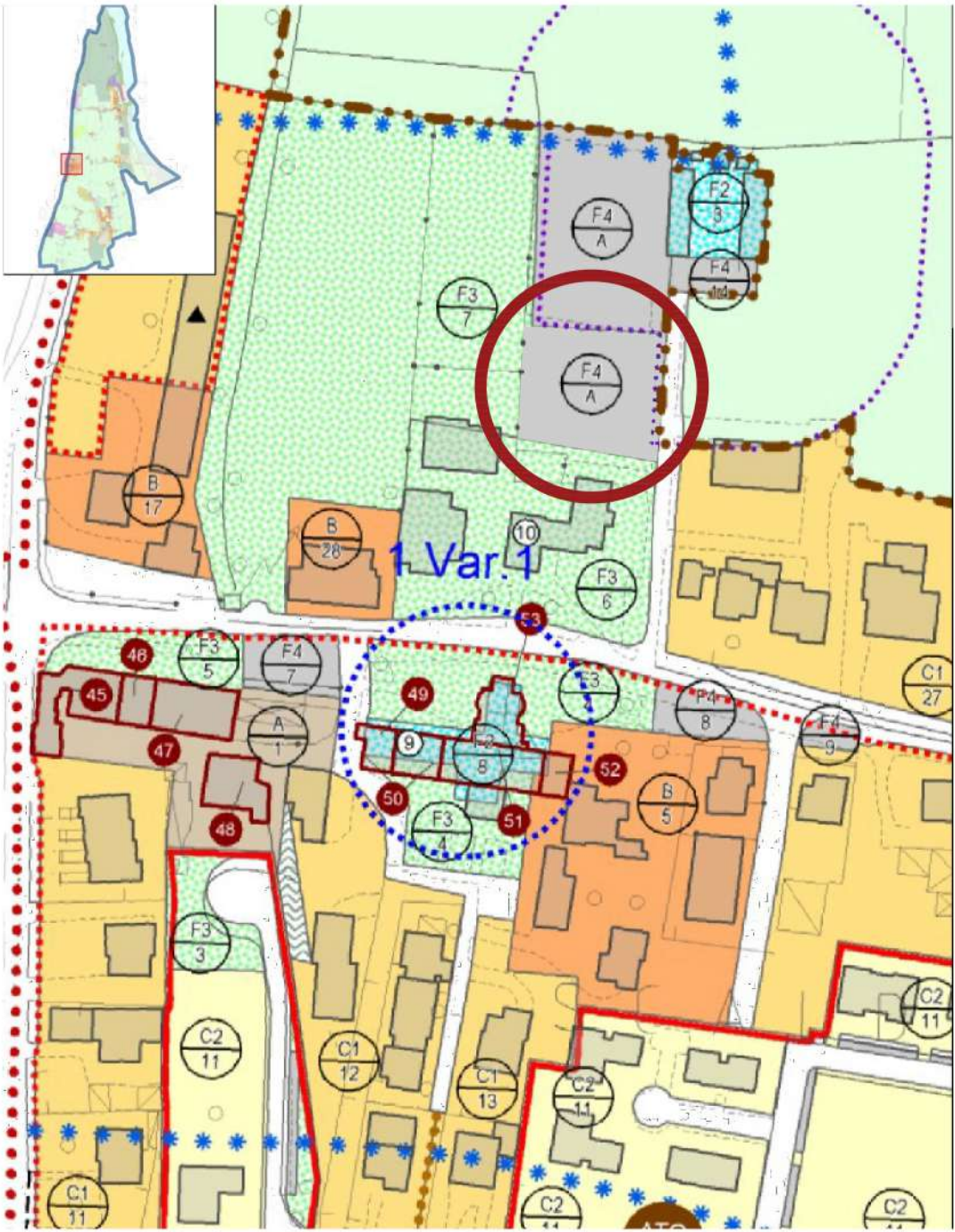




ZONIZZAZIONE - P.I. variante 3

SCALA 1:2.000



ZONIZZAZIONE - P.I. variante futura

SCALA 1:2.000

Nella variante futura la zona passerà da F3-7 a F4-A.

Riferimenti normativi:

Art. 21 N.T.A.

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE : NORME COMUNI

- Le zone per servizi ed attrezzature indicate nelle tavole di Piano sono riservate per la realizzazione di opere e di servizi pubblici o di pubblico interesse classificabili come standards urbanistici anche se realizzati da Enti e/o Associazioni.
- La simbologia riportata nelle tavole di Piano ha carattere orientativo: l'effettiva destinazione dell'area, nell'ambito degli usi consentiti, sarà puntualmente definita dal Comune in sede di approvazione dei singoli progetti di intervento.
- La simbologia delle singole attrezzature riportata nella tavola di Piano ha il seguente significato:
"a." aree per l'istruzione
"b." aree per attrezzature di interesse comune
"c." aree attrezzate a parco, gioco, sport
"d." aree per parcheggi
- Gli Enti Pubblici ed i Privati, singoli o associati, possono realizzare direttamente gli interventi per l'attuazione delle opere su aree in proprietà o in diritto di superficie, previo nulla osta rilasciato dal Comune nel quale risulti che gli interventi sono compatibili con gli indirizzi generali e con i programmi comunali: le modalità della realizzazione, dell'uso e dell'eventuale trasferimento delle aree e delle opere al Comune sono determinate con apposita convenzione approvata dal Consiglio Comunale.
- Per le aree appositamente individuate nelle tavole di Piano in località Friola e a Pozzoleone comprendenti la Chiesa, la piazza, le attrezzature collettive, dovrà essere predisposto un piano particolareggiato di arredo e disegno urbano finalizzato al riordino e alla ridefinizione degli spazi esistenti.

Art. 25 N.T.A.

PARCHEGGI F4

- Nelle tavole di Piano sono delimitate le specifiche aree da destinare a parcheggio pubblico.
 - La sistemazione delle aree a parcheggio deve essere particolarmente curata limitando all'indispensabile le alterazioni dei luoghi : le aree con estensione superiore 300 mq dovranno essere opportunamente piantumate con essenze arboree ad alto fusto tipiche della flora locale nel rispetto degli indirizzi contenuti nel prontuario allegato al P.R.G.
- Per l'area a nord della zona F4/10, ai sensi della D.,G.R.V. 954/2000, si prescrive una destinazione a parcheggio "privato ad uso pubblico", subordinata a convenzione con vincolo di destinazione , registrato e trascritto, e regolamentazione sulla manutenzione dell'area stessa.



Provincia di Vicenza
COMUNE DI POZZOLEONE
Via Roma 5 - 36050 Pozzoleone (VI)

Telefono: 0444 462203 - C.F. 80007870241 - P.IVA 02234930242 - PEC: comune.pozzoleone.vi@pecveneto.it

PRATICA

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN CAMPER PARK PRESSO IL SANTUARIO DI
SCALDAFERRO. MINISTERO TURISMO BANDO CAMPER 2024 -
CREAZIONE DI AREE ATTREZZATE.**

Sito in via Vallazza - Scaldaferro (VI)
RUP: Arch. De Antoni Giorgio

TAVOLA 03

Variantе allo strumento urbanistico

SCALA

1:2.000

PROGETTISTA
ing. Susj Maria Basso

COLLABORATORE

DATA
aprile 2026

E.03

E.03

A NORMA DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O COMUNICATO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

STUDIO BASSO | INGEGNERE EDILE SUSJ MARIA BASSO

ing. SUSJ MARIA BASSO |
viale dell'Industria 67 interno 10, 36100 Vicenza (VI) |
P.I. 03834660247 | C.F. BS85JM85H45L840S |
cell. 3389934765 | www.susjmaria basso.com |
e-mail: studiobasso@susjmaria basso.com | pec: susjmaria.basso@ingpec.eu

